GEMEENTE UDEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Uden.

Nr. 182606

22 december 2016

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Antoniusstraat 11 te Volkel

College van gemeente Uden,

22 december 2016, nr. 2016-269

Partijen

- Gemeente Uden, hierna "Gemeente" genoemd
- De heer J.H.C.M. Smolders, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst

19 december 2016

Locatie Exploitatiegebied

- Van het Exploitatiegebied aan de Antoniusstraat 11 te Volkel maakt het kadastrale perceel gemeente Uden, sectie F, nummer 4961 deel uit.
- Een situatiekaart met daarop aangeduid het Exploitatiegebied is bij deze zakelijke beschrijving gevoegd.

Projectinhoud (Initiatief)

Initiatiefnemer wil op het perceel een nieuwe twee-onder-één-kapwoning realiseren.

Hoofdlijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de te verlenen omgevingsvergunning;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.